

<b>Pwyllgor:</b>	Pwyllgor Archwilio
<b>Dyddiad:</b>	4 Chwefror 2014
<b>Teitl yr Adroddiad:</b>	Adolygiad o'r Uned Cynnal a Chadw Adeiladau (UCCA)
<b>Pwrpas yr Adroddiad:</b>	Diweddarau aelodau ar gynnydd a wnaed gydag adolygu'r Uned Cynnal a Chadw Adeiladau (elwid yn flaenrol yn DLO)
<b>Awdur:</b>	Shan Lloyd Williams, Pennaeth Gwasanaethau Tai
<b>Deilydd Portffolio:</b>	Cynghorydd Kenneth P Hughes

## 1.0 Cyflwyniad

**1.1** Cyflwynwyd adroddiad cynnydd i Aelodau'r Pwyllgor yn Rhagfyr 2013 yn erbyn argymhellion adolygiad Gwerth am Arian oedd wedi ei wneud yn flaenrol gan Solutions for Housing ac argymhellion adroddiad a gomisiynwyd gan Swyddfa Archwilio Cymru ac Archwilio Mewnol. Roedd cynllun gweithredu wedi ei ddatblygu yn cynnwys yr holl argymhellion, gyda'r gwaith gweithredu'n cael ei arwain gan Reolwr Gweithgareddau'r UCCA.

**1.2** Adroddwyd i'r Pwyllgor bod y prosiect trawsnewid wedi ei oedi a bod adolygiad pellach wedi ei gomisiynu gan yr un cwmni. Mae'r adolygiad yn cymryd golwg yn annibynnol ar y cynnydd a wnaed hyd yn hyn yn erbyn y cynllun gweithredu trawsnewid, gwerthusiad opsiynau ar gyfer darparu Gwasanaeth Trwsio a Chynnal a Chadw'r UCCA, ynghyd â'r gweithredu a'r costau o fewn yr opsiynau a nodwyd.

**1.3** Gofynnodd y Pwyllgor Archwilio am ddiweddariad pellach ym mis Chwefror i gynnwys opsiynau, amserlenni ac unrhyw risgiau cysylltiedig.

## 2.0 Adolygiad hyd yma

**2.1** Bu dau ymgynghorydd sy'n gweithio i Solutions for Housing ar y safle hyd yn hyn (o 20/01/14).

Cynhaliwyd cyfarfod cychwynnol i ddechrau prosiect ar 10 Ionawr, 2014 gyda staff UCCA a chleient Trwsio a Chynnal a Chadw ynghyd â chynrychiolwyr o Cyllid, Adnoddau Dynol a'r Tîm Rheoli Gwasanaethau Tai. Yn y cyfarfod, fe gadarnhawyd y canlynol:

- Cyfyngiadau a pharmedrau ar y gwaith;
- Amserlenni ar gyfer adolygu a cherrig milltir allweddol;
- Gweledigaeth a dyhead y Gwasanaeth Tai a'i anghenion ar gyfer y Gwasanaeth Trwsio;
- Gofynion ymgysylltiad cydranddeiliaid;
- Y dogfennau oedd eu hangen ar gyfer yr adolygiad;
- Cynllun Cyfathrebu.

## **2.2 Digwyddiad Gwerthuso Opsiynau – dyfodol Trwsio a Chynnal a Chadw**

Cynhaliwyd digwyddiad Gwerthuso Opsiynau ar 16 Ionawr, 2014 gydag aelodau staff ychwanegol o'r UCCA a chleient a Thîm Rheoli Gwasanaethau Tai. Bu'r digwyddiad yn edrych ar:

- Dyheadau lefel uchel ar gyfer gwasanaeth trwsio;
- Y perfformiad cyfredol a'r bwch i gyrraedd "rhagoriaeth";
- Nodi opsiynau ar gyfer y gwasanaeth;
- Cryfderau, manteision, gwendidau a risgiau pob opsiwn;
- Materion gweithredu ar gyfer pob opsiwn;
- Cafwyd cytundeb ar y model sgorio ar gyfer y gwerthusiad opsiynau.

## **2.3 Yr opsiynau yr edrychir arnynt fel rhan o'r adolygiad yw:**

- i) Darpariaeth fewnol (h.y. UCCA) gyda rhaniad cleient / contractwr ond ar sail partneriaeth;
- ii) Darpariaeth fewnol heb y rhaniad cleient / contractwr;
- iii) Gwaith allanol (wedi ei allanoli) yn unig;
- iv) Allanol gyda chleient a gwaith;
- iv) Allanoli pwyntiau o'r gwasanaeth;
- v) Menter ar y cyd;
- vi) Menter gymdeithasol;
- vii) Modelau eraill.

**2.4** Bydd adborth llafar yn cael ei roi i Aelodau'r Pwyllgor ar gynnydd ers ysgrifennu'r Adroddiad (20/01/14).

### **3.0 Camau nesaf a cherrig milltir allweddol**

**3.1** Mae'r Ymgynghorwyr ar y safle i gynnal adolygiad manwl o'r dystiolaeth o gynnydd a wnaed yn erbyn y cynllun trawsnewid yn yr wythnos nesaf a hefyd edrych ar y strwythur a'r costau cyfredol ac ati.

**3.2** Bydd y digwyddiad terfynol yn cael ei gynnal ar 11/02/14 lle bydd yr un Swyddogion a fynychodd y digwyddiad ar 16 Ionawr 2014 yn cael eu gwahodd i fynychu .

**3.3** Bydd yr adroddiad terfynol yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Gwaith am benderfyniad ar opsiwn a ddewiswyd i'r dyfodol ym Mawrth / Ebrill 2014. Bydd yr adroddiad terfynol, fel sy'n arferol yn cael ei gyflwyno hefyd i'r Pwyllgor Archwilio ac i Fwrdd Trawsnewid Ynys Fenter.

**3.4** Bydd y Cynllun Gweithredu ar gyfer pa opsiwn bynnag a ddewisir yn cael ei reoli fel prosiect drwy ddefnyddio'r fframwaith rheoli prosiect corfforaethol. Beth bynnag fydd yr opsiwn a ddewisir, bydd angen caffael cefnogaeth ymgynghoriaeth arbenigol i reoli'r broses gaffael gyfan. Mae yna hefyd debygolrwydd y bydd cost sylweddol o ran amser staff mewnol fydd ei angen i sefydlu'r trefniadau newydd tra'n dod â'r hen drefniadau (cyfredol) i ben.

**3.5** Mae'n bosibl y ceir costau pellach yng nghyswllt cyfraith cyflogaeth a chynngor pensiwn mewn perthynas â materion TUPE (os yn allanoli'r gwasanaeth).

**3.6** Ar gyfer datrysiadau mewnol, bydd cost ynghlwm ag ymgynghorwyr newid trawsnewidiol arbenigol i helpu'r tîm i gyrraedd y safonau sydd eu hangen o ran perfformiad ac ansawdd.

**3.7** Dylid nodi y gall rhai neu'r cyfan o'r costau hyn gael eu rhoi yn erbyn gwaith cynhyrchu arbedion o fewn y gwasanaeth newydd modern.

### **4.0 Argymhellion**

**4.1** Bod Aelodau'r Pwyllgor Archwilio'n nodi'r cynnydd hyd yn hyn o'r adolygiad.

**Awdur yr Adroddiad:** Shan L Williams, Pennaeth Gwasanaethau Tai

**Dyddiad:** 20 Ionawr, 2014